

Số: 1345/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 11-2022, Hệ tọa độ VN-2000, Đo đạc địa chính phục vụ thi hành án thửa 66, tờ 10 (địa điểm: số 224 Ngô Gia Tự, Phước Tiến, Nha Trang) do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Nha Trang duyệt ngày 12/7/2022;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để phát mãi xử lý việc thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Nhà đất tại số 224 đường Ngô Gia Tự, Phường Phước Tiến, Thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999 cho ông Kiều Văn Nguyệt, bà Vũ Thị Hiém.

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999 là 113,97m².

- Diện tích đo đạc thực tế: Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2022, Hệ tọa độ VN-2000, Đo đạc địa chính phục vụ thi hành án thừa 66, tờ 10 (địa điểm: số 224 Ngô Gia Tự, Phước Tiến, Nha Trang) do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Nha Trang duyệt ngày 12/7/2022 thì thửa đất 66 có diện tích 126,7m² (tăng 12,73m² Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999), trong đó:

- 0,3 m² nằm ngoài sơ đồ trích đo địa chính thửa đất (kèm theo bản án số 41/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa).

- 4,7 m² Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận số CS 00053 ngày 02/3/2016 cho ông Trịnh Huy Vũ (Diện tích QHGT: 0,2m²; Diện tích quy hoạch đất ở tại đô thị 4,5m²).

- Diện tích còn lại: 121,7 m² (Diện tích QHGT: 10,6m²; Diện tích quy hoạch đất ở tại đô thị 111,1m²).

Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: 10,8m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông; 115,9m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị

* Diện tích đất thẩm định giá để phát mãi xử lý việc thi hành án: 122m² (không thẩm định giá 4,7 m² Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận số CS 00053 ngày 02/3/2016 cho ông Trịnh Huy Vũ)

* Nhà ở: 03 tầng, khung cột sàn, mái bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường quét vôi, cửa sắt kính. Nhà có hệ thống điện nước và vệ sinh hoàn chỉnh.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/7/2022 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 20/7/2022.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định

